

4232

АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЗИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

ПРИМЉЕНО: SEP 2018

Орг. јед.	Број	Полуп.	Вредност
II	23-5311	2018-50	

БЕОГРАД

29-10140



Република Србија
Привредни суд у Београду
Ул. Масарикова бр. 2
Београд

Посл.бр. 2 Ст. 3287/2011
Дана, 12.07.2018.године

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ
Ова одлука протекла је правоснажно
дане 03.09.2018 године.

БЕОГРАД
12.09.2018
СЕР
САНДРА ПИЊИЋ
ДИРЕКТОРКА

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, као стечајни, судија Гордана Аранђеловић, као стечајни судија, у поступку стечаја над дужником „Giter trade“ д.о.о. у стечају, Београд, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 19, матични број 17248669, ПИБ 100043090, на завршном рочишту одржаном дана 12.07.2018 године донео је

РЕШЕЊЕ

- I. **УСВАЈА СЕ** завршни рачун стечајног управника од 03.07.2018. године.
- II. **ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** стечајни поступак над стечајним дужником „Giter trade“ д.о.о. у стечају, Београд, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 19, матични број 17248669, ПИБ 100043090
- III. **НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да из износа преосталих расположивих средстава, намири трошкове стечајног поступка, у складу са усвојеним завршним рачуном и извештајем.
- IV. **НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да угаси текуће рачуне стечајног дужника код пословних банака, по правоснажности решења о закључењу стечајног поступка.
- V. **НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре из Београда, Бранкова 25, брисање стечајног дужника из регистра, по правоснажности решења о закључењу стечајног поступка.
- VI. **НАЛАЖЕ СЕ** Министарству финансија – Пореска управа – Регионално одељење Београд – Филијала Нови Београд, да угаси порески идентификациони број дужника - ПИБ 100043090, по правоснажности решења о закључењу стечајног поступка.
- VII. **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком заводу за статистику да брише из своје евиденције стечајног дужника са матичним бројем 17248669, по правоснажности решења о закључењу стечајног поступка.
- VIII. **РАЗРЕШАВА СЕ** Жарко Вујачић дужности стечајног управника стечајног дужника „Giter trade“ д.о.о. у стечају, након правоснажности решења о закључењу стечајног поступка.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду бр. 12 Ст. 3287/2011 од 02.03.2012. године отворен је стечај над стечајним дужником „Giter trade“ д.о.о. Београд, ул. Арсенија Чарнојевића 19. МБ: 17248669, ПИБ 100043090.

Поверилачко рочиште, одржано је дана 27.04.2012. године а на ком рочишту се стечајни управник изјаснио да у свему остаје код економско-финансијског извештаја доставеног суду дана 20.04.2012. године. На поверилачком рочишту није било услова за доношења одлуке о даљем начину спровођења поступка стечаја, обзиром да уредно позвани повериоци нису приступили на рочиште.

Како ни један овлашћени предлагач у прописаном року није поднео суду план реорганизације, стечајни судија је, на основу члана 131. став 1. тачка 5. Закона о стечају, дана 19.06.2012. године донео решење да се поступак стечаја наставља банкротством стечајног дужника и наложио стечајном управнику да започне уновчење имовине, које решење је постало правоснажно дана 08.08.2012. године.

На испитном рочишту одржаном дана 01.06.2012. године и допунском испитном рочишту одржаном дана 14.09.2012. године утврђена су потраживања стечајних поверилаца према стечајном дужнику „Giter trade“ д.о.о. Београд у стечају у укупном износу од 25.324.016,18 динара. На основу члана 54. Закона о стечају, утврђена потраживања су разврстана по исплатним редовима и то, у I исплатном реду у износу од 305.307,00 динара, у II исплатном реду у износу од 96.294,31 динара и у III исплатном реду у износу од 24.922.414,87 динара.

У предметном стечају, привредно друштво „Polita“ д.о.о. Београд у ликвидацији поднео је захтев за излучење из стечајне масе стечајног дужника непокретности у ул. Војводе Степе 262. у Београду, постојеће на катастарској парцели бр. 7102/2, уписане у лист непокретности број 22, К.О. Вождовац који захтев је стечајни управник одбио након чега је излучни поверилац наставно две парнице које је покренуо пре отварања стечаја у вези непокретности из излучног захтева и то, парницу за брисање уписа права својине у земљишним књигама и парницу за утврђивање права својине тужиоца на предметној непокретности.

Парница по тужби за брисање уписа у земљишним књигама права својине стечајног дужника на непокретности у Београду у ул. Војводе Степе 262. постојеће на катастарској парцели бр. 7102/2, уписане у лист непокретности број 22, К.О. Вождовац прекинута је до правоснажног окончања парнице за утврђивање права својине на предметној непокретности, обзиром да је то предходно правно питање.

Парница по тужби тужиоца „Polita“ д.о.о. Београд у ликвидацији ради утврђивања права својине тужиоца на непокретној имовини стечајног дужника у Београду у ул. Војводе Степе 262. постојеће на катастарској парцели бр. 7102/2, уписане у лист непокретности број 22, К.О. Вождовац правоснажно је окончана пресудом Привредног суда у Београду бр. 2-П-7794/2013 од 06.07.2015. године одбијањем тужбеног захтева тужиоца.

Ценећи да је отпао правни основ за захтев тужиоца да тражи брисање уписа права својине у земљишним књигама а да је правоснажном пресудом Привредног суда у Београду бр. 2-П-7794/2013 од 06.07.2015. године потврђено право својине стечајног дужника на непокретности у Београду у ул. Војводе Степе 262, стечајни управник је приступио уновчењу непокретне имовине стечајног дужника.

Дана 21.12.2016. године, путем јавног надметања продата је целокупна непокретна имовина стечајног дужника и то, удео од 943/1100 породичне стамбене зграде број 2 у Београду у улици Војводе Степе број 262, постојеће на катастарској парцели бр. 7102/2, уписане у лист непокретности број 22, К.О. Вождовац, укупне бруто површине 63 квм. од чега се део од 43 квм. налази на катастарској парцели број 7102/2 а део од 20 квм. на катастарској парцели број 7103/1 и удео од 1/23 једнособног стана у породичној стамбеној згради број 1, у улици Војводе Степе број 264, уписаном у лист непокретности број 23, К.О.Вождовац, постојећег на катастарској парцели број

7103/2, број посебног дела I. укупне корисне површине 23 квм. по купопродајној цени од 5.400.000,00 динара.

Из остварене купопродајне цене, намирени су трошкови поступка стечаја и обавеза стечајне масе а из преосталог износа расположивих средстава, стечајни управник је поднео од 14.02.2017. године предложио намирење стечајних поверилаца I и II исплатног реда у 100% износу намирења и стечајних поверилаца III исплатног реда у проценту намирења од 8,30%. На предлог стечајног управника није било примедби те је стечајни судија Решењем бр. 2 Ст. 3287/2011 од 06.03.2018. године одредио главну деобу стечајне масе стечајног дужника „Giter trade“ д.о.о. Београд у стечају, након чије правоснажности се приступило намирењу стечајних поверилаца.

Услед немогућности прибављања изворне документације, стечајни управник је отписао потраживања стечајног дужника, обзиром да су ненаплатива а за опрему преузету из књиговодствене евиденције је утврдио да је истом стечајни дужник располагао више година пре отварања стечаја тако што ју је дао власнику локала у Н. Београду ул. Арсенија Чарнојевића бр. 19, на име исплате дуга насталог по основу закупа пословног простора а да је није искњижио из пословних књига.

Како је целокупна имовина стечајног дужника уновчена и како стечајни дужник друге имовине нема а на даљи ток поступка стечаја парница по тужби тужиоца „Polita“ д.о.о. Београд у ликвидацији за брисање уписа у земљишним књигама права својине на непокретности у Београду у ул. Војводе Степе 262. постојеће на катастарској парцели бр. 7102/2, уписане у лист непокретности број 22, К.О. Вождовац је без утицаја обзиром да је отпао правни основ да тужилац тражи брисање уписа пошто је правоснажном пресудом Привредног суда у Београду бр. 2-П-7794/2013 од 06.07.2015. године тужиоцу одбијен тужбени захтев за утврђивање права својине на предметној непокретности, стечајни управник је поднео од 18.05.2018. године предложио закључење поступка стечаја.

Оцењујући предлог стечајног управника оправданим, стечајни судија је Решењем од 14.06.2018. године одредио завршно рочиште за 12.07.2018. године. Оглас с позивом повериоцима да присуствују завршном рочишту објављен је у „Сл. гласнику РС“ бр. 48 дана 22.06.2018. године.

За потребе завршног рочишта стечајни управник сачинио је завршни извештај са завршним рачуном на дан 03.07.2018. године и исти доставио суду, Одору поверилаца и надлежној агенцији. На завршном рочишту утврђено је да су окончане све законом прописане активности и да на завршни рачун стечајног управника није било примедби.

Ценећи да су испуњени сви услови за закључење поступка стечаја, стечајни судија је на основу члана 148. став I. Закона о стечају, одлучио као у изреци Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба ПАС- у Београду у року од 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику РС“ а преко овог суда.

Стечајни судија

Гордана Аранђеловић, с.р.

- за тачност исправке овлашћена -

